

📍 Mont-sur-Rolle

Appartement luxueux, vue unique

*CHF 2'940'000.-



* Prix hors annexes

Dossier n°4650



Description & distribution.

Le terrain :

A deux pas du centre du village, ce magnifique terrain s'ouvre complètement sur le lac et les Alpes et offre une vue à couper le souffle. Les terrains situés devant et côté Lausanne sont inconstructibles.

Dans ce quartier résidentiel, sur une colline dominant le lac, cet appartement luxueux a été implanté de façon à ce que la vue soit complètement ouverte sur le lac.

L'accès se fait depuis un chemin privé sans issue.

L'appartement :

Dans une résidence de haut standing, cet appartement traversant offre des prestations haut de gamme et un cadre de vie exceptionnel.

Il se compose de grandes pièces de vie lumineuses, grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur une vue dégagée sur le lac.

L'espace salon-séjour bénéficie d'un accès direct à de vastes terrasses et à un jardin privé, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

L'appartement comprend trois chambres confortables, dont une suite parentale. À l'étage, une mezzanine offre un espace supplémentaire, pouvant servir de bureau.

L'ensemble présente de beaux volumes, des finitions soignées et un agencement fonctionnel.

Livraison prévue fin 2026.

- ▶ 1 Hall d'entrée
- ▶ 1 Cuisine ouverte
- ▶ 1 Séjour
- ▶ 1 Salle à manger
- ▶ 1 Suite parentale
- ▶ 1 Chambre
- ▶ 1 Chambre
- ▶ 1 Dressing
- ▶ 1 Salle de douche avec toilettes
- ▶ 1 Toilettes visiteurs
- ▶ 1 Vestiaire
- ▶ 1 Mezzanine
- ▶ 1 Salle de bains avec toilettes

Détails et caractéristiques du bien.

Détails du bien

Nombre de pièces	4.5
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles d'eau	3
Surface PPE	293 m ²
Situation	Quartier de villas
Surface habitable nette	195.0 m ²

Caractéristiques techniques

Année de construction	2025
Type d'émission de chaleur	Chauffage au sol
Type de chaleur	Pompe à chaleur air/eau

Données financières

Prix de vente hors annexe	CHF 2'940'000 .-
Prix des annexes	CHF 100'000 .-
Prix de vente total	CHF 3'040'000 .-

Annexes et informations additionnelles.

Parking - Places de parking souterrain

Type	Parking souterrain
Nombre	2
Prix	CHF 50'000 .-
Inclus dans le prix de vente	Non

Annexes - Terrasse côté lac

Type	Terrasse
Nombre	1
Surface en mètre carré	83
Inclus dans le prix de vente	Oui

Annexes - Jardin

Type	Jardin
Nombre	1
Surface en mètre carré	682
Inclus dans le prix de vente	Oui

Annexes - Cave

Type	Cave
Nombre	1
Surface en mètre carré	29
Étages	Sous-sol
Inclus dans le prix de vente	Oui

Annexes - Grenier

Type	Grenier
Nombre	1
Surface en mètre carré	15.48
Inclus dans le prix de vente	Oui

Galerie.





Environnement.

Points d'intérêts	Distances
Commerces	5 min en voiture
Ecole / Jardin d'enfant	10 min à pied
Arrêt de transport public	2 min à pied

Besoin de plus de conseils ? Votre courtier se tient à votre disposition.



Scanner le QR



Votre contact

 Diana Dimperio
 Courtière Projets Neufs

 diana.dimperio@naef.ch
 +41 79 827 15 76
+41 22 994 23 48

 Rue de Rive 20
1260 Nyon